



Na predaj- priestranný rodinný dom s garážou , Dvory nad Žitavou,  
Videoprezentácia!



**108 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	762 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	762 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	367 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysým priestorom a záhradou blízko Nových Zámkov?

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou na pozemku s rozlohou 762 m<sup>2</sup>. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s rovnou strechou, ktorá sa nachádza na krásnom rovinnom pozemku o rozlohe 762 m<sup>2</sup> v tichej ulici. Je to ideálna ponuka pre rodinku, ktorá chce bývať v obci s priateľskou atmosférou a dobrou dostupnosťou do okresného mesta.

#### Základné údaje:

- veľkosť pozemku: 762 m<sup>2</sup>
- obytná plocha domu: 200 m<sup>2</sup>
- počet izieb: 6

Dom má dobre riešenú dispozíciu, denná časť je od spálňovej časti oddelená schodiskom. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, predsieň, 2 izby, kuchyňa a WC, poschodie pozostáva zo 4 nepriechodných izieb, kúpelne a samostatnej toalety.

Dom bol postavený v r. 1979 z tehál a kvádrov a prešiel rozsiahlejšou rekonštrukciou. V celom dome boli menené plastové okná s vnútornými žalúziami, plastové vchodové dvere, garážové dvere, nová hydroizolácia strechy s bitumenovými asfaltovými pásmi, interiérové dvere, nové radiátory a krbové kachle na tuhé palivo. Podlahy sú vybetónované s laminátovou podlahou.

Dom je napojený na všetky IS: plyn, elektrina, mestský vodovod a verejná kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory a odpadová voda je napojená do verejnej kanalizácie.

Na dvore sa nachádza kotolňa, komora s pivnicou na zeleninu a hospodárske budovy. Za domom sa nachádza záhrada o rozlohe 395 m<sup>2</sup> a na zavlažovanie sa využíva voda z kopanej studne.

#### Hodnotenie makléra:

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce mimo hlavnej cesty, v blízkosti sa nachádza centrum s kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, materská škola, zdravotné stredisko, nákupné centrum, reštaurácie a penzión. Dom má výborné dispozičné riešenie, je suchý, bez prasklín, je z väčšej časti zrekonštruovaný a ihneď obývatelný. Pozemok je slnečný, rovinatý s rozlohou 7,62 á. Obec Dvory nad Žitavou sa nachádza iba 8 km od okresného mesta Nové Zámky, má dobré autobusové a železničné spojenie s okolitými obcami. **MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!**

Cena nehnuteľnosti: 108.000 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**info@komplexreality.sk**

