



## Predaj - 3 izbový moderný byt, Nové Zámky

120 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	69.5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	69.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nádherný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu.

Byt má 69,5 m<sup>2</sup> a prislúcha k nemu pivnica.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, troch izieb a loggie.

#### REKONŠTRUKCIA:

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou pred dvoma rokmi. Má murované jadro a vinylovú podlahu vo vstupnej chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a v jednej z izieb. Obývacia izba a spálňa majú plávajúcu podlahu. Okná sú plastové s vnútornými roletami. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút a WC

je samostatne. Obývací izba je prechodná izba do spálne, v ktorej sa nachádza šatník a vstup na loggiu. Tretia izba je nepriechodná.

#### ZARIADENIE:

Byt sa predáva kompletne a vkusne zariadený. V byte sa nachádzajú vstavané skrine a spotrebiče. V obývacej izbe sa nachádza veľký gauč, konferenčný stolík a komoda. V spálni sa nachádza posteľ a šatník. V izbe je posteľ, skriňa, komoda a nočný stolík. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka a jedálenský stôl so stoličkami.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - je zateplený, s vymenenými stupačkami. V bytovom dome sa nachádzajú dva nové výťahy.

Pri bytovom dome sa nachádza parkovisko.

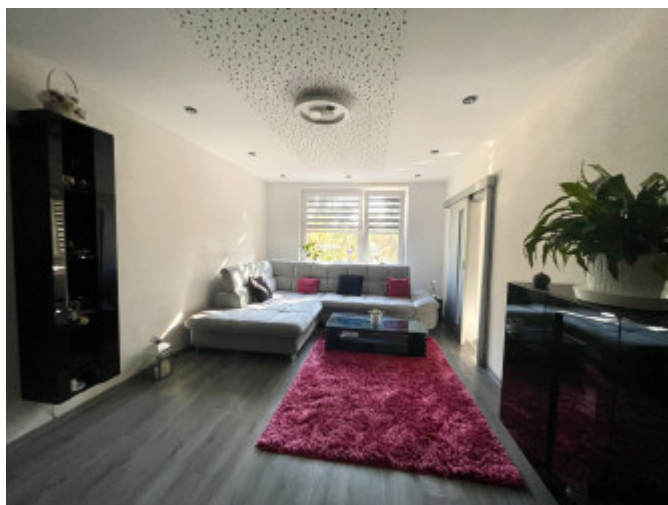
#### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová stanica, Lidl a škôlka. Neďaleko bytového domu sa nachádza vlaková stanica, OMV, zdravotné stredisko, lekáreň a škola. Bytový dom je neďaleko centra mesta.

#### BONUS:

- kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt
- výborná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť
- neďaleko centra mesta

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel. č. 0905 144 110 alebo prostredníctvom emailu: [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

***PhDr. Andrea Balašková  
0905144110  
info@komplexreality.sk***

