



Predaj- 4i rodinný dom s bazénom" Milionárska štvrť "Nové Zámky



324 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	649 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	160 m ²	Celková plocha:	649 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny 4 izbový rodinný dom na pozemku s rozlohou 6,5 á v Nových Zámkoch. Je to ideálna ponuka ponúkajúca komfortné bývanie v najvyhľadávanejšej lokalite mesta.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 649 m², zastavaná plocha domu je 190 m², obytná plocha je 160 m².

Jedná sa o jednopodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou. Dom má veľmi dobré dispozičné riešenie, pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, má tri samostatné spálne, obývaciu izbu, kuchyňu s výstupom na prestrešenú terasu, kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom a samostatnú toaletu.

Dom prešiel pred 2 rokmi kompletnou rekonštrukciou interiéru a exteriéru: plastové okná s vonkajšími roletami, vinylové podlahy, dlažba, drevené interiérové dvere, vchodové dvere, kuchynská linka je vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), v kúpeľni je vaňa aj sprchový kút,

zateplenie fasády .

Dom je napojený na všetky IS. Kúrenie je zabezpečené centrálnymi radiátormi cez plynový kondenzačný kotol Immergas, odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu. V obývačke je pripravená predpríprava na krb a výstup na podkrovia.

Z kuchyne sa vychádza na prekrytú terasu s možnosťou vonkajšieho sedenia s grilom. Na dvore sa nachádza murovaný záhradný domček so šindľovou strechou s technickým príslušenstvom k bazénu.

Bazén:

- 7 x 3 m , hĺbka 1,6m*
- murovaný , vykurovaný tepelným čerpadlom*
- slaná úprava vody Hydrolife s funkciou automatického sledovania pH*

Za domom sa nachádza záhrada s rozlohou 354 m² s trávnikom, na zavlažovanie sa využíva voda z vrtanej studne.

K domu patria dve parkovacie miesta situované priamo na dvore dvore a tri parkovacie miesta pred domom. Dvor je vyložený zámkovou dlažbou, pre okolie bazéna je zakúpená externá dlažba 35 m² (60 x 60).

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Ak túžite po pokojnom bývaní v rodinnom dome, tak potom táto ponuka je ideálna pre Vás. Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mimo hlavnej cesty na Milionárskej štvrti, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: na blízku je materská škola, základná škola, nákupné centrum, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie. Vzdialenosť do centra mesta je 10 min. chôdzou, autobusová zastávka je cca 200 m. V blízkosti sa nachádzajú tenisové kurty , detské ihrisko a hrádza, ktorá poskytuje priestor na športové aktivity a relax. Dom zabezpečuje pokojné bývanie pre rodinu s okrasnou záhradou a bazénom . Dom je kompletne zrekonštrovaný bez ďalších investícií , ihneď obývatelný.

Cena nehnuteľnosti: 324.900 EUR

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- prepis dodávateľov energií*

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

