



Na predaj- 2 izbový byt s balkónom Nové Zámky

103 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	61 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	11
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2 izbový byt s balkónom v blízkosti centra v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na 11. poschodí bytového domu a dispozične pozostáva: vstupná chodba, spálňa, obývačka, kuchyňa a kúpeľňa s toaletou. Z obývačky sa otvára balkón. Obytná plocha bytu je 61 m².

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: plastové okná, nové laminátové podlahy, murované jadro, elektroinštalácia, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, vstavaná skriňa Roldor, na mieru zhotovená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: digestor, kombinovaný sporák, umývačka riadu a vstavaná chladnička s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút. Byt je klimatizovaný. K bytu prislúcha aj pivnica.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: hydroizolácia strechy, zateplenie fasády, nové vchodové dvere, 3 nové výťahy, stúpačky.

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta, v blízkosti sa nachádza základná škola,

škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia a potraviny. Vzdialenosť do centra mesta je 5 min. chôdzou. Pred bytovým domom sa nachádza priestranné parkovisko.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Nových Zámkov. Byt je po rekonštrukcii bez potrebných ďalších investícií .

Byt je vzhľadom na svoju polohu vhodný aj ako investičná príležitosť.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 103.000 EUR

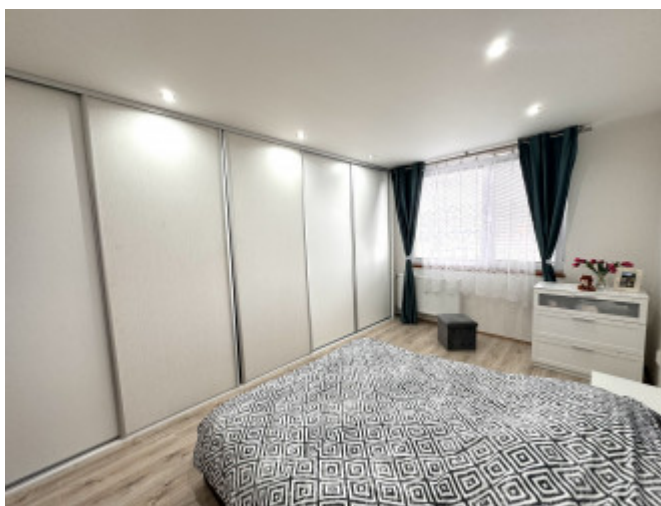
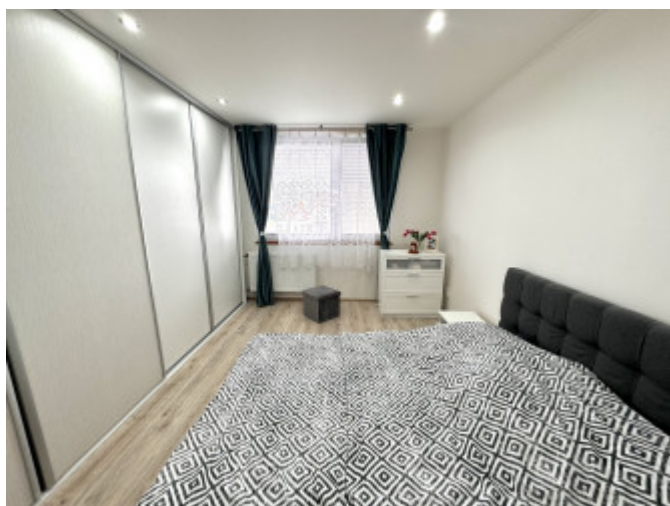
MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

