



Predaj- 3i rodinný dom s garážou a letnou kuchyňou Nové Zámky

118 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	472 m ²	Celková plocha:	472 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	21 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v tichej lokalite Nových Zámok. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu so sedlovou strechou postavenú v r. 1952 z pálenej tehly.

Dispozícia domu pozostáva: vstupná chodba, 3 izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s toaletou. Dom sa nachádza v pôvodnom, ale v zachovalom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Okná sú drevené s vonkajšími roletami, v izbách sú drevené parkety, v príslušenstve domu je dlažba. V kúpeľni sa nachádza vaňa a elektrický bojler 120 l na ohrev teplej vody.

Dom je napojený na všetky IS: plyn, elektrina, obecná voda. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu. Obytná plocha domu je 85 m², plocha pozemku je 472 m².

Na dvore sa nachádza stavba letnej kuchyne zameraná novým geometrickým plánom a samostatne

stojaca garáž. Jedná sa o murovaná budovu postavenú z pálenej tehly v r. 1964. V budove je zavedená elektroinštalácia , plyn aj obecná voda. Zastavaná plocha je 40 m². Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Nad stavbou je východ na povalu, v suteréne budovy sa nachádza pivnica.

Stavba garáže- samostatne stojaci objekt postavený v roku 1971. Má plochú strechu pokrytú falcovaným plechom. V garáži sa nachádza aj montážna jama. Zastavaná plocha 21 m². Vedľa garáže sa nachádza murovaná náradovňa s plechovou strechou.

V zadnej časti dvora sa nachádza záhrada s výmerou 205 m², využíva sa ako úžitková záhrada na pestovanie zeleniny. Na zavlažovanie sa využíva voda z kopanej studne.

Dom sa nachádza v tichej lokalite mesta mimo hlavnej cesty. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, pošta, zdravotné stredisko a lekáreň. Centrum mesta je vzdialené cca 15 min. chôdzou.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza v pokojnej časti mesta s dobrou občianskou vybavenosťou. Dom je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Technický stav domu je dobrý, dom je suchý, steny sú bez prasklín.

Cena nehnuteľnosti: 118.500 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

