



Predaj- 3 izbový starší rodinný dom s pekným pozemkom v obci Rúbaň

28 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1221 m ²	Počet izieb:	3
Zastavaná plocha:	120 m ²	Typ budovy:	zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS! Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Rúbaň na pozemku s rozlohou 1221 m². Jedná sa o zmiešanú stavbu so sedlovou strechou so škridlovou krytinou.

Dispozícia domu pozostáva: vstupná chodba, kuchyňa, 3 izby a kúpeľňa.

Dom sa nachádza v pôvodnom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu. Zastavaná plocha domu je 120 m².

Dom je napojený na elektrinu, voda sa využívala z kopanej studne, prípojka na plyn a vodu sa nachádza na ulici pred domom. Odpadová voda bola riešená žumpou, momentálne je nefunkčná.

Na dvore sa nachádza vonkajšia pivnica na uskladnenie zeleniny a hospodárske budovy. Za domom sa nachádza záhrada s rozlohou 594 m². Na zavlažovanie sa využívala voda z kopanej studne. Pozemok je priestranný, rovinatý, vhodný aj na výstavbu rodinného domu.

Obec Rúbaň sa nachádza cca 25 km od Nových Zámkov, má dobré dopravné spojenie do okolitých dedín. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, ihrisko, knižnica, pošta a potraviny.

Cena nehnuteľnosti je: 28.500 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

