



Predaj- útulný 4 izbový byt vo vyhládavanej lokalite, Nové Zámky

119 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám útulný 4 izbový byt na vyvýšenom prízemí bytového domu bez výťahu vo vyhládavanej lokalite mesta Nové Zámky.

Dispozícia bytu pozostáva: 4 samostatné izby, kuchyňa, špajza, vstupná chodba, kúpeľňa a samostatná toaleta. Obytná plocha bytu je 82,2 m².

V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia: plastové okná s vonkajšími roletami, podlahy, výmena elektroinštalácie v jadre, stierky, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka so spotrebičmi a v kúpeľni je rohová vaňa. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie strechy, fasády, nové vchodové dvere, zvončeky, stúpačky a schránky.

Byt sa nachádza v blízkosti centra mesta, na blízku je autobusová a železničná stanica, škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň a potraviny.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Jedná sa o priestranný, útulný 4 izbový byt s vynikajúcou dispozíciou. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je ihneď obývatelný bez väčších investícií. Jedná sa o slušný vchod s príjemnými susedmi. Byt je vzhľadom na svoju polohu vhodný aj ako investičný byt.

Cena nehnuteľnosti je: 119.500 EUR

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

