



## Predaj- rodinný dom vo vidieckom štýle Podhájska/4 km/



**65 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Trávnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	920 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	920 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom vo vidieckom štýle v blízkosti obce Podhájska. Nehnutelnosť sa nachádza na rozsiahlom slnečnom pozemku v obci Trávnica s rozlohou 920 m<sup>2</sup>. Dom je v pôvodnom, no v zachovalom stave vhodný na rekonštrukciu. Dom je ideálny tak na celoročné bývanie ako aj na víkendové chalupárčenie.

#### DISPOZÍCIA :

Predná časť domu pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, detskej izby a toalety. V zadnej časti domu sa nachádza kuchyňa s komorou a jedna obytná izba. Dom má pochôdznu povalu, je postavený z pálenej a nepálenej tehly. V dome boli vymenené plastové okná.

Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, v zadnej časti domu pieckou na tuhé palivo. Odpadová voda je riešená žumpou.

*K domu prislúcha prístavba 20 m<sup>2</sup>, ktorá disponuje letnou kuchyňou s komorou a kúpeľňou a je celá podpivničená.*

*Na pozemku sa nachádza menšia hospodárska budova, využívaná na uskladnenie náradia, kopaná studňa a suché WC. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy (jabloň, slivky a orech).*

*Dom je postavený na mierne svahovitom pozemku o výmere 920 m<sup>2</sup>, šírka je 19 m s postupným zužovaním sa na 15m a dĺžka pozemku je cca 53 m. Na pozemku sa nachádza studňa, suchá toaleta a menšie hospodárske budovy. V záhrade sú vysadené ovocné stromy. Na zavlažovanie záhrady sa využíva voda z kopanej studne.*

*VÝMERA: Pozemok má 920m<sup>2</sup>.*

*Technický stav domu je primeraný veku, steny sú suché, strecha nezateká.*

*Obec Trávnica disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: materská škola, základná škola, pošta, zdravotné stredisko, potraviny, kostol, reštaurácia, futbalové a detské ihrisko. V blízkosti /4 km/ sa nachádza vyhľadávané kúpalisko Podhájska, známa termálnou liečivou vodou.*

#### *HODNOTENIE MAKLÉRA:*

*Dom sa nachádza v tichej lokalite obce Trávnica mimo hlavnej cesty. Je to ideálna ponuka na pokojné bývanie alebo aj na víkendové chalupárčenie. Dom je zachovalý a technický stav primeraný veku stavby. Obec Trávnica svojou polohou je ideálnym miestom na pokojný relax, dovolenku a rekreáciu počas celého roka. Vzdialenosť od okresného mesta Nové Zámky je 30 km.*

*Cena nehnuteľnosti: 65.000 EUR*

*V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná!*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:*

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- prepis dodávateľov energií*

*V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905144110 alebo emailom na : [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**info@komplexreality.sk**

