



## Predaj- 3i rodinný dom s priestranným pozemkom v obci Kolta



**96 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2482 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	2482 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXKLUZÍVNA PONUKA!** Ponúkam Vám na predaj 3 izbový rodinný dom s priestranným pozemkom v obci Kolta. Jedná sa o samostatne stojacu tehlovú stavbu so sedlovou strechou na pozemku s rozlohou 2482 m<sup>2</sup>.

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba,
- 2 priechodné izby s výhľadom do ulice, 1 nepriechodná izba do dvora,
- kuchyňa,
- špajza,
- kúpeľňa s toaletou.

## REKONŠTRUKCIA:

Interiér domu prešiel v priebehu posledných 4 rokov z väčšej časti rekonštrukciou: plastové okná s vnútornými žalúziami, plastové vchodové dvere, laminátové podlahy, v kuchyni keramická dlažba, nová elektroinštalácia, rozvody plynu, nové radiátory, nový kondenzačný kotol, v 2 izbách sú sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, vystierkované steny.

## INŽINIERSKE SIETE:

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: plyn, elektrina, obecná voda. Kúrenie je v dome zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je napojená do novej žumpy. Zastavaná plocha domu je 105 m<sup>2</sup>, obytná plocha je 95 m<sup>2</sup>.

Dom je čiastočne podpivničený, z kuchyne sa vychádza na priestrannú novo postavenú terasu s rozlohou 61,70 m<sup>2</sup>. Jedná sa o murovanú terasu prekrytú falcovaným plechom. Pred domom sa nachádza priestor na parkovanie pre 3 osobné autá.

Súčasťou domu je aj materiál na betónový plot v celkovej dĺžke 30 m a polystyrén na zateplenie 2 strán rodinného domu. Za domom sa nachádza náradovňa a záhrada s ovocnými stromami.

## HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce mimo hlavnej cesty. Interiér domu je z väčšej časti zrekonštruovaný a predáva sa čiastočne zariadený. Obec Kolta disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, knižnica, reštaurácia a potraviny. V obci premáva autobusová doprava. Okresné mesto Nové Zámky je vzdialené cca 20 km, obec Podhájska, ktorá je známa svojou termálnou vodou je vzdialená 13 km.

Cena nehnuteľnosti: 96.900 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**info@komplexreality.sk**

