



Na prenájom priestranný rodinný dom v Nových Zámkoch s 2 garážami vhodný aj na podnikanie



1 000 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Nové Zámky |
| Ulica: | Nové Zámky |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Plocha pozemku: | 934 m ² | Špajza: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Rok výstavby: | 2000 |
| Počet izieb: | 6 | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2018 |
| Typ budovy: | tehla | Celková plocha: | 934 m ² |
| Balkón: | áno | Počet garáží: | 2 |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Komplexreality Vám v zastúpení majiteľa ponúka na prenájom moderný a komfortný rodinný dom ideálny pre rodiny alebo osoby, ktoré hľadajú dostatok priestoru a pohodlia. Nachádza sa v žiadanej a dobre dostupnej časti Nových Zámkov, s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Tento moderný dom je ideálny nielen na bývanie, ale aj na podnikateľské účely - napríklad ako sídlo firmy, kancelárie, ordináciu, kancelárske priestory, salón krásy či iné služby.

Popis nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 240 m²

Rozloha pozemku: 934 m²

Rozloha záhrady: 423 m²

Počet izieb: 5 + priestranná hala

Počet kúpeľní: 2

Garáže: 2 (samostatné garáže s elektrickými bránami)

Záhrada: Áno, priestranný dvor a záhrada vhodná na relax alebo záhradkárčenie

Vybavenie: Moderná kuchyňa so spotrebičmi, krbové kachle, vstavané skrine, 2 klimatizačné jednotky

Dispozícia RD:

Jedná sa o modernú, dvojpodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou postavenú v roku 2000. Dom je veľmi dobre dispozične riešený, denná časť je od spálňovej časti oddelená dreveným schodiskom, čo umožňuje súkromie pre všetkých členov rodiny.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka s jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa a samostatné WC. Na chodbe sa nachádza vchod do pivnice a východ na terasu.

Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne, priestranná hala, kúpeľňa a samostatná toaleta.

V dome boli menené nové plastové okná, 3 vchodové bezpečnostné dvere ADLO, v izbách sa nachádzajú drevené parkety s mozaikovým vzorom, v kuchyni je vinylová podlaha, na chodbe je keramická dlažba. V kuchyni dominuje moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, ako je: plynový sporák, elektrická rúra, odsávač pár a umývačka riadu. Na prízemí prešla kúpeľňa kompletnou rekonštrukciou: sprchový kút, vaňa, 2 umývadlá, nové obklady a sanita. V kúpeľni na poschodí je vaňa. V spálni sú 2 vstavané skrine, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru.

Dom je vykurovaný kondenzačným plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu. Na doplnkové kúrenie sa využíva krb na tuhé palivo v obývacej izbe. V suteréne nehnuteľnosti sa nachádzajú pivničné priestory.

Dom disponuje 2 garážami s elektrickými bránami, ktoré zabezpečujú pohodlné parkovanie. V zadnej časti domu sa nachádza priestranná krytá terasa s možnosťou vonkajšieho sedenia a záhrada s jazierkom, preliezačkou pre deti a voliérou pre domáce zvieratko. Záhrada sa využíva ako okrasná, sú tu vysadené ovocné stromky a trávnik. Záhrada ponúka možnosť relaxu s rodinou a priateľmi. Na zavlažovanie sa využíva voda z vŕtanej studne.

BONUS:

- reprezentatívny priestor vhodný aj na podnikanie
- výborná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra, aj na hlavné dopravné ťahy
- bezproblémové parkovanie pre viacero vozidiel
- moderné, komfortné bývanie poskytujúce dostatok priestoru

Cena prenájmu: 1.000 €/mes. + energie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na: info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

