



Predaj- priestranný 2 izbový byt s balkónom po kompletnej rekonštrukcii, Nové Zámky

112 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Bitúnková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	66 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	7
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám útulný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s rozlohou 66 m², v ktorom sa budete cítiť ako doma hneď od prvého momentu. Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s novým moderným výťahom a nachádza sa v jednej z najobľúbenejších lokalít, len pár minút od centra mesta.

Byt má praktickú dispozíciu: vstupná chodba, samostatná kuchyňa so vstupom na balkón, špajza, obývačka, spálňa, kúpeľňa a toaleta. Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo vám umožní bez ďalších investícií okamžite bývať alebo ho pripraviť na prenájom podľa vlastných predstáv.

Tento byt vám ponúkne nielen kvalitné spracovanie a premyslenú dispozíciu, ale aj atmosféru

domova. Ráno si môžete vychutnať kávu na vlastnom balkóne s výstupom priamo z kuchyne a večer oddychovať v priestrannej obývačke či útulnej spálni.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane nových rozvodov, podláh, kúpeľne, ďalej interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, vnútorné omietky, elektroinštalácia a na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi .

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti — školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, pošta, lekáreň, zdravotné strediská a zastávky MHD.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie bez ďalších investícií v príjemnej a vyhladáwanej lokalite.

- ✓ kompletná a moderná rekonštrukcia
- ✓ balkón ako stvorený na pokojné rána
- ✓ bytový dom po obnove - zateplený a s novým výťahom
- ✓ skvelá lokalita blízko centra s kompletnou občianskou vybavenosťou
- ✓ všetko, čo potrebujete - obchody, školy, reštaurácie, parky - len na pár krokov

Tento byt nie je len o metroch štvorcových, je to priestor, kde sa budete tešiť na každý návrat domov.

V prípade , ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte ma na tel. č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Andrea Balašková**
Telefón: **0905144110**
E-mail: **info@komplexreality.sk**

