



Predaj- 3 izbový rodinný dom v Rúbani – s letnou kuchyňou a garážou



80 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	663 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	140 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Podlahová plocha:	120 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 3-izbový rodinný dom v pokojnej lokalite obce Rúbaň, mimo hlavnej cesty. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou postavenú v roku 1967 z pálenej tehly. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou. Rozloha pozemku je 663 m², zastavaná plocha domu je 140 m².

Dom má praktickú dispozíciu:

- vstupná veranda,
- chodba,
- 3 izby,
- kuchyňa,

- špajza,
- kúpeľňa,
- samostatné WC s výstupom na povalu,
- vstup do letnej kuchyne.

Dom prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou: čiastočná výmena plastových okien a vchodových dverí, nový elektrický kotol, kuchynská linka, keramický krb a zrekonštruovaná kúpeľňa s novou vaňou a sanitou. Dom je napojený na elektrinu, kúrenie je zabezpečené elektrickým kotlom cez radiátory, na doplnkové kúrenie sa využíva keramický krb. Voda v dome sa využíva z vrtanej studne. Odpadová voda je riešená 2 žumpami- jedna pre kúpeľňu a druhá pre WC. Dom je čiastočne podpivničený, v suteréne sa nachádza elektrický kotol na vykurovanie.

Dom je vo veľmi dobrom stave, je suchý, steny sú bez prasklín.

Súčasťou domu je aj veľká dielňa s garážou, ktorého súčasťou je aj montážna jama a letná kuchyňa. Rozloha stavby je 50 m².

Na pozemku sa nachádza udržiavaná záhrada s okrasnými drevinami a kvetinami, druhá časť je určená na pestovanie zeleniny.

Tento dom ponúka skvelú príležitosť na pohodlné bývanie s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

Obec Rúbaň je vzdialená 25 km od okresného mesta Nové Zámky. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: škola, materská škola, knižnica, pošta, ihrisko a potraviny. V obci premáva autobusová doprava.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 144 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

